



ATA Nº 75 DE 03 DE MAIO DE 2017

COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Ata de reunião realizada na sede do PREVIGUABA, ao dia 03 do mês de maio de 2017, as 11:30 dado início a reunião, com a palavra o Sr. Allan Simonaci – Presidente do Comitê de Investimentos, agradece a presença de todos presentes e apresenta o Sr. Mauro representante da empresa Ático. O Sr. Mauro esclarece sobre a verdadeira situação do fundo imobiliário. Inicia dizendo que o PREVIGUABA já está no fundo a um ano e que mesmo com a crise e o mercado em baixa, quando entramos os imóveis estavam valorizados já haviam passado por uma avaliação. Esclarece a proposta do fundo que era comprar galpões em áreas que fossem estratégicas de logística, onde os PIBS importantes do Rio e São Paulo – exemplo São Paulo é voltado para a indústria coo Cajamar e Indaiatuba, esse galpão sofreu com a crise e empresa que alugava o local saiu. No Rio Macaé e Comperj também tiveram problemas devido o petróleo. O que mais impactou foi um galpão no arco metropolitano onde uma empresa que estava lá a 32 anos saiu do local. Por esse motivo o Sr. Mauro vem esclarecer que estão se movimentando no sentido de alugar esses galpões para outras empresas mesmo que por um valor mais baixo e vem informar sobre a situação atual do fundo. A perspectiva é a seguinte: o fundo ficou sem distribuir rendimentos no 1º trimestre e talvez não distribua também no 2º porque normalmente as empresas que estão alugando agora pedem carência e a demora na negociação, mas no 3º trimestre já deve voltar a pagar os rendimentos. Fala de todos os imóveis e a situação de cada um, menciona a clínica em Itaboraí que apesar de ser um imóvel relativamente pequeno está bem valorizado. Menciona a crise do mercado, com tudo isso o fundo ainda está se mantendo o que não houve foi a distribuição nesse 1º trimestre o fundo está tranquilo por conta dos novos aluguéis. Fala de um novo aport que será bem vindo pois assim é possível comprar novos imóveis. Por fim o Presidente Sr. Allan comenta sobre a compra de um Fundo de reflorestamento que nos foi apresentado anteriormente e o representante informa que um grupo Árabe comprou e se associou com a Remasa. Que o Fundo de energia continua com o grupo e não estão buscando compradores no momento e também de um fundo voltado para o entretenimento que por não ser o perfil do grupo foi repassado para outra gestora. Finaliza colocando-se à disposição para maiores esclarecimentos e dizendo que veio para apresentar esclarecimentos sobre o fundo que o PREVIGUABA tem em sua carteira. Nada mais

havendo a tratar eu Vanessa da Silva Ferreira dos Santos, lavrei e assino a presente Ata juntamente com os demais presentes que assim quiseram assinar, Iguaba Grande/RJ, 03 de maio de 2017.

Vanessa da Silva Ferreira dos Santos - Secretária

Rosana Aparecida Rodrigues Alves – Membro

Victor Medeiros Mendes da Silva - Membro

Rogério Maia Vieira – Membro

Allan Simonaci – Presidente do Comitê de Investimento.